LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Québec	février 2017	mars 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	35 036	36 836
DDA, centres urbains[2]	40 659	52 635
	mars 2016	mars 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	374	378
mars - logements collectifs	1 446	2 958
mars - tous les logements	1 820	3 336
Janvier à mars - maisons individuelles	735	768
Janvier à mars - logements collectifs	4 352	6 121
Janvier à mars - tous les logements	5 087	6 889

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2017	768	454	199	0	70	2 299	17	3 025	534	7 423
T1 2016	735	370	140	0	70	1 103	8	2 557	845	5 932
Variation en %	4,5	22,7	42,1	s.o.	0,0	108,4	112,5	18,3	-36,8	25,1
Cumul 2017	768	454	199	0	70	2 299	17	3 025	534	7 423
Cumul 2016	735	370	140	0	70	1 103	8	2 557	845	5 932
Variation en %	4,5	22,7	42,1	s.o.	0,0	108,4	112,5	18,3	-36,8	25,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2017	1 822	910	921	0	349	11 257	88	14 729	2 377	32 733
T1 2016	1 746	824	692	0	272	10 991	12	14 058	2 282	31 414
Variation en %	4,4	10,4	33,1	s.o.	28,3	2,4	**	4,8	4,2	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2017	1 176	390	223	0	92	1 028	22	1 969	1 439	6 353
T1 2016	1 101	318	142	0	73	1 805	15	1 199	1 001	5 706
Variation en %	6,8	22,6	57,0	s.o.	26,0	-43,0	46,7	64,2	43,8	11,3
Cumul 2017	1 176	390	223	0	92	1 028	22	1 969	1 439	6 353
Cumul 2016	1 101	318	142	0	73	1 805	15	1 199	1 001	5 706
Variation en %	6,8	22,6	57,0	s.o.	26,0	-43,0	46,7	64,2	43,8	11,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2017	503	538	357	0	109	2 648	s.o.	s.o.	s.o.	4 155
T1 2016	647	586	327	0	106	3 054	s.o.	s.o.	s.o.	4 720
Variation en %	-22,3	-8,2	9,2	s.o.	2,8	-13,3	s.o.	s.o.	s.o.	-12,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2017	940	337	199	0	110	1 049	s.o.	s.o.	s.o.	2 635
T1 2016	774	284	167	0	72	2 058	s.o.	s.o.	s.o.	3 355
Variation en %	21,4	18,7	19,2	s.o.	52,8	-49,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,5
Cumul 2017	940	337	199	0	110	1 049	s.o.	s.o.	s.o.	2 635
Cumul 2016	774	284	167	0	72	2 058	s.o.	s.o.	s.o.	3 355
Variation en %	21,4	18,7	19,2	s.o.	52,8	-49,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	41	28	34	24	19	11	365	262	459	325	41,2
Montréal	351	307	166	134	179	170	3 973	2 180	4 669	2 791	67,3
Québec	110	109	100	88	25	13	325	345	560	555	0,9
Saguenay	11	9	14	4	0	0	20	23	45	36	25,0
Sherbrooke	39	30	56	48	25	4	193	278	313	360	-13,1
Trois-Rivières	24	16	4	0	0	0	54	34	82	50	64,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	47	25	22	4	0	0	43	198	112	227	-50,7
Granby	5	15	22	28	0	0	18	87	45	130	-65,4
Rimouski	3	0	2	4	0	0	54	28	59	32	84,4
Saint-Hyacinthe	5	2	4	0	0	0	12	16	21	18	16,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	56	s.o.
Shawinigan	8	6	2	2	0	0	7	0	17	8	112,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Amos	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Baie-Comeau	0	3	0	0	0	0	0	8	0	11	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	0	3	6	0	0	0	4	6	10	9	11,1
Dolbeau-Mistassini	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gaspé	0	10	0	0	0	0	0	70	0	80	-100,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	39	0	40	0	s.o.
Joliette	22	8	0	2	4	0	149	29	175	39	**
Lachute	0	5	0	0	0	0	0	2	0	7	-100,0
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Matane	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Mont-Laurier	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Montmagny	1	2	2	2	0	0	0	9	3	13	-76,9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	2	9	0	0	0	0	0	3	2	12	-83,3
Rawdon	0	4	0	0	0	0	0	18	0	22	-100,0
Rivière-du-Loup	5	1	2	0	0	0	6	12	13	13	0,0
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Saint-Georges	6	20	0	12	0	0	24	28	30	60	-50,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	30	s.o.
Sainte-Adèle	6	0	0	0	0	0	1	0	7	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sainte-Marie	3	5	0	6	0	0	0	0	3	11	-72,7
Sainte-Sophie	27	30	0	6	0	0	6	2	33	38	-13,2
Salaberry-de-Valleyfield	3	5	8	2	0	0	27	17	38	24	58,3
Sept-Îles	6	5	0	0	0	0	90	0	96	5	**
Sorel-Tracy	4	17	0	2	0	0	4	40	8	59	-86,4
Thetford Mines	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Val d'Or	4	0	0	0	0	0	0	43	4	43	-90,7
Victoriaville	7	9	2	2	0	0	0	0	9	11	-18,2
Québec (10 000 habitants et plus)	768	735	454	370	252	198	5 415	3 784	6 889	5 087	35,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	41	28	34	24	19	11	365	262	459	325	41,2
Montréal	351	307	166	134	179	170	3 973	2 180	4 669	2 791	67,3
Québec	110	109	100	88	25	13	325	345	560	555	0,9
Saguenay	11	9	14	4	0	0	20	23	45	36	25,0
Sherbrooke	39	30	56	48	25	4	193	278	313	360	-13,1
Trois-Rivières	24	16	4	0	0	0	54	34	82	50	64,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	47	25	22	4	0	0	43	198	112	227	-50,7
Granby	5	15	22	28	0	0	18	87	45	130	-65,4
Rimouski	3	0	2	4	0	0	54	28	59	32	84,4
Saint-Hyacinthe	5	2	4	0	0	0	12	16	21	18	16,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	56	s.o.
Shawinigan	8	6	2	2	0	0	7	0	17	8	112,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Amos	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Baie-Comeau	0	3	0	0	0	0	0	8	0	11	-100,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	0	3	6	0	0	0	4	6	10	9	11,1
Dolbeau-Mistassini	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gaspé	0	10	0	0	0	0	0	70	0	80	-100,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	39	0	40	0	s.o.
Joliette	22	8	0	2	4	0	149	29	175	39	**
Lachute	0	5	0	0	0	0	0	2	0	7	-100,0
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Matane	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Mont-Laurier	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Montmagny	1	2	2	2	0	0	0	9	3	13	-76,9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	2	9	0	0	0	0	0	3	2	12	-83,3
Rawdon	0	4	0	0	0	0	0	18	0	22	-100,0
Rivière-du-Loup	5	1	2	0	0	0	6	12	13	13	0,0
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Saint-Georges	6	20	0	12	0	0	24	28	30	60	-50,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	30	s.o.
Sainte-Adèle	6	0	0	0	0	0	1	0	7	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sainte-Marie	3	5	0	6	0	0	0	0	3	11	-72,7
Sainte-Sophie	27	30	0	6	0	0	6	2	33	38	-13,2
Salaberry-de-Valleyfield	3	5	8	2	0	0	27	17	38	24	58,3
Sept-Îles	6	5	0	0	0	0	90	0	96	5	**
Sorel-Tracy	4	17	0	2	0	0	4	40	8	59	-86,4
Thetford Mines	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Val d'Or	4	0	0	0	0	0	0	43	4	43	-90,7
Victoriaville	7	9	2	2	0	0	0	0	9	11	-18,2
Québec (10 000 habitants et plus)	768	735	454	370	252	198	5 415	3 784	6 889	5 087	35,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	19	11	0	0	44	108	321	154
Montréal	162	170	17	0	2 127	862	1 789	1 238
Québec	25	5	0	8	97	70	228	275
Saguenay	0	0	0	0	2	2	18	21
Sherbrooke	25	4	0	0	4	12	189	242
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	16	38	18
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	43	194
Granby	0	0	0	0	12	6	6	81
Rimouski	0	0	0	0	0	4	54	24
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	8	6	4	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	21
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	7	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	1	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	68
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	39	0
Joliette	4	0	0	0	12	4	137	25
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	3
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	18
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	6	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	6	24	22
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	6	2
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	11	0	16	17
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	90	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	2	4	38
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	43
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec (10 000 habitants et plus)	235	190	17	8	2 333	1 123	3 025	2 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	19	11	0	0	44	108	321	154
Montréal	162	170	17	0	2 127	862	1 789	1 238
Québec	25	5	0	8	97	70	228	275
Saguenay	0	0	0	0	2	2	18	21
Sherbrooke	25	4	0	0	4	12	189	242
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	16	38	18
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	43	194
Granby	0	0	0	0	12	6	6	81
Rimouski	0	0	0	0	0	4	54	24
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	8	6	4	10
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	21
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	7	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	1	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	68
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	39	0
Joliette	4	0	0	0	12	4	137	25
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	3
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	18
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	6	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	6	24	22
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	6	2
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	11	0	16	17
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	90	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	2	4	38
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	43
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec (10 000 habitants et plus)	235	190	17	8	2 333	1 123	3 025	2 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[4]	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	90	63	48	108	321	154	459	325
Montréal	641	547	2 165	926	1 806	1 238	4 669	2 791
Québec	233	202	99	70	228	283	560	555
Saguenay	27	15	0	0	18	21	45	36
Sherbrooke	120	84	4	10	189	242	313	360
Trois-Rivières	28	18	16	14	38	18	82	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	69	29	0	4	43	194	112	227
Granby	27	45	12	4	6	81	45	130
Rimouski	5	4	0	4	54	24	59	32
Saint-Hyacinthe	9	2	8	6	4	10	21	18
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	18	s.o.	17	s.o.	21	s.o.	56
Shawinigan	10	8	0	0	7	0	17	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	0	0	0	0	0	8	0
Amos	3	1	0	0	1	0	4	1
Baie-Comeau	0	3	0	0	0	8	0	11
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	6	3	0	0	4	6	10	9
Dolbeau-Mistassini	1	2	0	0	0	0	1	2
Gaspé	0	12	0	0	0	68	0	80
Hawkesbury	1	0	0	0	39	0	40	0
Joliette	32	10	6	4	137	25	175	39
Lachute	0	7	0	0	0	0	0	7
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	2	0	0	0	0	0	2	0
Matane	3	1	0	0	0	0	3	1
Mont-Laurier	0	1	0	0	0	0	0	1
Montmagny	3	4	0	0	0	9	3	13
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	2	9	0	0	0	3	2	12
Rawdon	0	4	0	0	0	18	0	22
Rivière-du-Loup	7	1	0	0	6	12	13	13
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	11	1	0	0	0	0	11	1
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	4
Saint-Georges	6	32	0	6	24	22	30	60
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	30
Sainte-Adèle	6	0	0	0	1	0	7	0
Sainte-Agathe-des-Monts	4	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Marie	3	11	0	0	0	0	3	11
Sainte-Sophie	27	36	0	0	6	2	33	38
Salaberry-de-Valleyfield	11	7	11	0	16	17	38	24
Sept-Îles	6	5	0	0	90	0	96	5
Sorel-Tracy	4	21	0	0	4	38	8	59
Thetford Mines	2	1	0	0	0	0	2	1
Val d'Or	4	0	0	0	0	43	4	43
Victoriaville	9	11	0	0	0	0	9	11
Québec (10 000 habitants et plus)	1 421	1 245	2 369	1 173	3 042	2 565	6 889	5 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	90	63	48	108	321	154	459	325
Montréal	641	547	2 165	926	1 806	1 238	4 669	2 791
Québec	233	202	99	70	228	283	560	555
Saguenay	27	15	0	0	18	21	45	36
Sherbrooke	120	84	4	10	189	242	313	360
Trois-Rivières	28	18	16	14	38	18	82	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	69	29	0	4	43	194	112	227
Granby	27	45	12	4	6	81	45	130
Rimouski	5	4	0	4	54	24	59	32
Saint-Hyacinthe	9	2	8	6	4	10	21	18
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	18	s.o.	17	s.o.	21	s.o.	56
Shawinigan	10	8	0	0	7	0	17	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	0	0	0	0	0	8	0
Amos	3	1	0	0	1	0	4	1
Baie-Comeau	0	3	0	0	0	8	0	11
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	6	3	0	0	4	6	10	9
Dolbeau-Mistassini	1	2	0	0	0	0	1	2
Gaspé	0	12	0	0	0	68	0	80
Hawkesbury	1	0	0	0	39	0	40	0
Joliette	32	10	6	4	137	25	175	39
Lachute	0	7	0	0	0	0	0	7
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	2	0	0	0	0	0	2	0
Matane	3	1	0	0	0	0	3	1
Mont-Laurier	0	1	0	0	0	0	0	1
Montmagny	3	4	0	0	0	9	3	13
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	2	9	0	0	0	3	2	12
Rawdon	0	4	0	0	0	18	0	22
Rivière-du-Loup	7	1	0	0	6	12	13	13
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	11	1	0	0	0	0	11	1
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	4
Saint-Georges	6	32	0	6	24	22	30	60
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	30
Sainte-Adèle	6	0	0	0	1	0	7	0
Sainte-Agathe-des-Monts	4	0	0	0	0	0	4	0
Sainte-Marie	3	11	0	0	0	0	3	11
Sainte-Sophie	27	36	0	0	6	2	33	38
Salaberry-de-Valleyfield	11	7	11	0	16	17	38	24
Sept-Îles	6	5	0	0	90	0	96	5
Sorel-Tracy	4	21	0	0	4	38	8	59
Thetford Mines	2	1	0	0	0	0	2	1
Val d'Or	4	0	0	0	0	43	4	43
Victoriaville	9	11	0	0	0	0	9	11
Québec (10 000 habitants et plus)	1 421	1 245	2 369	1 173	3 042	2 565	6 889	5 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	70	64	34	44	24	22	92	90	220	220	0,0
Montréal	512	408	124	84	198	126	1 394	2 385	2 228	3 003	-25,8
Québec	110	112	66	64	28	4	701	119	905	299	**
Saguenay	41	31	8	2	0	0	17	21	66	54	22,2
Sherbrooke	63	45	34	16	16	17	263	46	376	124	**
Trois-Rivières	35	15	12	8	7	0	17	8	71	31	129,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	39	34	14	0	0	0	189	6	242	40	**
Granby	38	31	40	20	8	4	22	34	108	89	21,3
Rimouski	13	12	14	16	0	0	0	6	27	34	-20,6
Saint-Hyacinthe	3	5	0	2	0	4	0	34	3	45	-93,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	38	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	60	s.o.
Shawinigan	6	6	0	0	0	0	0	21	6	27	-77,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	19	2	6	0	0	0	0	6	25	-76,0
Amos	3	2	0	0	0	0	0	20	3	22	-86,4
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	4	6	2	2	0	0	0	12	6	20	-70,0
Dolbeau-Mistassini	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Gaspé	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	35	0	36	0	s.o.
Joliette	17	15	4	0	4	0	165	18	190	33	**
Lachute	0	8	0	0	0	0	6	21	6	29	-79,3
La Tuque	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Marieville	10	5	8	2	0	0	0	0	18	7	157,1
Matane	1	5	0	0	0	0	0	69	1	74	-98,6
Mont-Laurier	8	8	0	0	0	0	2	3	10	11	-9,1
Montmagny	2	2	2	0	0	0	36	15	40	17	135,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	13	8	2	0	0	0	0	6	15	14	7,1
Rawdon	0	10	0	0	0	0	0	6	0	16	-100,0
Rivière-du-Loup	15	13	4	8	0	3	3	34	22	58	-62,1
Roberval	1	3	0	0	0	0	0	15	1	18	-94,4
Rouyn-Noranda	20	21	0	0	0	0	0	11	20	32	-37,5
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Saint-Georges	12	13	16	14	0	0	20	32	48	59	-18,6
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	39	s.o.
Sainte-Adèle	6	14	0	0	0	0	33	3	39	17	129,4
Sainte-Agathe-des-Monts	7	1	0	0	0	0	0	1	7	2	**
Sainte-Marie	8	4	12	4	0	0	0	0	20	8	150,0
Sainte-Sophie	34	26	0	6	0	0	3	1	37	33	12,1
Salaberry-de-Valleyfield	13	15	2	8	0	3	23	7	38	33	15,2
Sept-Îles	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sorel-Tracy	8	21	0	6	0	0	11	5	19	32	-40,6
Thetford Mines	7	8	0	4	0	0	0	0	7	12	-41,7
Val d'Or	10	20	0	0	0	0	1	0	11	20	-45,0
Victoriaville	19	14	0	6	0	0	19	4	38	24	58,3
Québec (10 000 habitants et plus)	1 177	1 108	400	326	285	183	3 052	3 088	4 914	4 705	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	70	64	34	44	24	22	92	90	220	220	0,0
Montréal	512	408	124	84	198	126	1 394	2 385	2 228	3 003	-25,8
Québec	110	112	66	64	28	4	701	119	905	299	**
Saguenay	41	31	8	2	0	0	17	21	66	54	22,2
Sherbrooke	63	45	34	16	16	17	263	46	376	124	**
Trois-Rivières	35	15	12	8	7	0	17	8	71	31	129,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	39	34	14	0	0	0	189	6	242	40	**
Granby	38	31	40	20	8	4	22	34	108	89	21,3
Rimouski	13	12	14	16	0	0	0	6	27	34	-20,6
Saint-Hyacinthe	3	5	0	2	0	4	0	34	3	45	-93,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	38	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	60	s.o.
Shawinigan	6	6	0	0	0	0	0	21	6	27	-77,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	19	2	6	0	0	0	0	6	25	-76,0
Amos	3	2	0	0	0	0	0	20	3	22	-86,4
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	4	6	2	2	0	0	0	12	6	20	-70,0
Dolbeau-Mistassini	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Gaspé	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	35	0	36	0	s.o.
Joliette	17	15	4	0	4	0	165	18	190	33	**
Lachute	0	8	0	0	0	0	6	21	6	29	-79,3
La Tuque	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Marieville	10	5	8	2	0	0	0	0	18	7	157,1
Matane	1	5	0	0	0	0	0	69	1	74	-98,6
Mont-Laurier	8	8	0	0	0	0	2	3	10	11	-9,1
Montmagny	2	2	2	0	0	0	36	15	40	17	135,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	13	8	2	0	0	0	0	6	15	14	7,1
Rawdon	0	10	0	0	0	0	0	6	0	16	-100,0
Rivière-du-Loup	15	13	4	8	0	3	3	34	22	58	-62,1
Roberval	1	3	0	0	0	0	0	15	1	18	-94,4
Rouyn-Noranda	20	21	0	0	0	0	0	11	20	32	-37,5
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Saint-Georges	12	13	16	14	0	0	20	32	48	59	-18,6
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	39	s.o.
Sainte-Adèle	6	14	0	0	0	0	33	3	39	17	129,4
Sainte-Agathe-des-Monts	7	1	0	0	0	0	0	1	7	2	**
Sainte-Marie	8	4	12	4	0	0	0	0	20	8	150,0
Sainte-Sophie	34	26	0	6	0	0	3	1	37	33	12,1
Salaberry-de-Valleyfield	13	15	2	8	0	3	23	7	38	33	15,2
Sept-Îles	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sorel-Tracy	8	21	0	6	0	0	11	5	19	32	-40,6
Thetford Mines	7	8	0	4	0	0	0	0	7	12	-41,7
Val d'Or	10	20	0	0	0	0	1	0	11	20	-45,0
Victoriaville	19	14	0	6	0	0	19	4	38	24	58,3
Québec (10 000 habitants et plus)	1 177	1 108	400	326	285	183	3 052	3 088	4 914	4 705	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	24	22	0	0	88	62	4	28
Montréal	195	126	3	0	844	1 580	543	753
Québec	28	4	0	0	56	51	645	68
Saguenay	0	0	0	0	2	6	15	15
Sherbrooke	16	17	0	0	0	16	256	30
Trois-Rivières	3	0	4	0	10	4	7	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	189	6
Granby	4	0	4	4	17	22	5	12
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	0	11	0	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	0	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	8	0	12
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	35	0
Joliette	4	0	0	0	30	14	135	4
Lachute	0	0	0	0	0	9	6	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	69
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	0	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	36	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	6
Rawdon	0	0	0	0	0	4	0	2
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	0	3	34
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	15
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	24	20	8
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	31	3
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	3	1
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	12	0	11	7
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	6	4	5	1
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	19	0
Québec (10 000 habitants et plus)	274	179	11	4	1 069	1 837	1 969	1 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	24	22	0	0	88	62	4	28
Montréal	195	126	3	0	844	1 580	543	753
Québec	28	4	0	0	56	51	645	68
Saguenay	0	0	0	0	2	6	15	15
Sherbrooke	16	17	0	0	0	16	256	30
Trois-Rivières	3	0	4	0	10	4	7	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	189	6
Granby	4	0	4	4	17	22	5	12
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	6
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	0	11	0	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	0	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	8	0	12
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	35	0
Joliette	4	0	0	0	30	14	135	4
Lachute	0	0	0	0	0	9	6	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	69
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	0	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	36	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	6
Rawdon	0	0	0	0	0	4	0	2
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	0	3	34
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	15
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	11
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	24	20	8
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	31	3
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	3	1
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	12	0	11	7
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	6	4	5	1
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	19	0
Québec (10 000 habitants et plus)	274	179	11	4	1 069	1 837	1 969	1 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	130	134	86	58	4	28	220	220
Montréal	748	554	920	1 637	553	760	2 228	3 003
Québec	211	180	45	51	649	68	905	299
Saguenay	51	39	0	0	15	15	66	54
Sherbrooke	113	78	0	16	256	30	376	124
Trois-Rivières	50	23	10	4	11	4	71	31
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	53	34	0	0	189	6	242	40
Granby	84	51	15	22	9	16	108	89
Rimouski	27	28	0	0	0	6	27	34
Saint-Hyacinthe	3	7	0	15	0	23	3	45
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	38	s.o.	6	s.o.	16	s.o.	60
Shawinigan	6	6	0	12	0	9	6	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	6	25	0	0	0	0	6	25
Amos	3	2	0	8	0	12	3	22
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	6	8	0	0	0	12	6	20
Dolbeau-Mistassini	1	7	0	0	0	0	1	7
Gaspé	6	6	0	0	0	0	6	6
Hawkesbury	1	0	0	0	35	0	36	0
Joliette	25	15	30	14	135	4	190	33
Lachute	0	14	0	3	6	12	6	29
La Tuque	1	4	0	0	0	0	1	4
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	6	0
Marieville	18	7	0	0	0	0	18	7
Matane	1	5	0	0	0	69	1	74
Mont-Laurier	10	8	0	0	0	3	10	11
Montmagny	4	2	0	0	36	15	40	17
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	15	8	0	0	0	6	15	14
Rawdon	0	14	0	0	0	2	0	16
Rivière-du-Loup	19	24	0	0	3	34	22	58
Roberval	1	3	0	0	0	15	1	18
Rouyn-Noranda	20	21	0	0	0	11	20	32
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	4
Saint-Georges	28	27	0	24	20	8	48	59
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	39
Sainte-Adèle	6	14	2	0	31	3	39	17
Sainte-Agathe-des-Monts	7	1	0	0	0	1	7	2
Sainte-Marie	20	8	0	0	0	0	20	8
Sainte-Sophie	34	32	0	0	3	1	37	33
Salaberry-de-Valleyfield	15	26	12	0	11	7	38	33
Sept-Îles	3	2	0	0	0	0	3	2
Sorel-Tracy	14	27	0	4	5	1	19	32
Thetford Mines	7	12	0	0	0	0	7	12
Val d'Or	10	20	0	0	1	0	11	20
Victoriaville	19	20	0	4	19	0	38	24
Québec (10 000 habitants et plus)	1 789	1 561	1 120	1 878	1 991	1 214	4 914	4 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	130	134	86	58	4	28	220	220
Montréal	748	554	920	1 637	553	760	2 228	3 003
Québec	211	180	45	51	649	68	905	299
Saguenay	51	39	0	0	15	15	66	54
Sherbrooke	113	78	0	16	256	30	376	124
Trois-Rivières	50	23	10	4	11	4	71	31
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	53	34	0	0	189	6	242	40
Granby	84	51	15	22	9	16	108	89
Rimouski	27	28	0	0	0	6	27	34
Saint-Hyacinthe	3	7	0	15	0	23	3	45
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	38	s.o.	6	s.o.	16	s.o.	60
Shawinigan	6	6	0	12	0	9	6	27
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	6	25	0	0	0	0	6	25
Amos	3	2	0	8	0	12	3	22
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	6	8	0	0	0	12	6	20
Dolbeau-Mistassini	1	7	0	0	0	0	1	7
Gaspé	6	6	0	0	0	0	6	6
Hawkesbury	1	0	0	0	35	0	36	0
Joliette	25	15	30	14	135	4	190	33
Lachute	0	14	0	3	6	12	6	29
La Tuque	1	4	0	0	0	0	1	4
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	6	0
Marieville	18	7	0	0	0	0	18	7
Matane	1	5	0	0	0	69	1	74
Mont-Laurier	10	8	0	0	0	3	10	11
Montmagny	4	2	0	0	36	15	40	17
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	15	8	0	0	0	6	15	14
Rawdon	0	14	0	0	0	2	0	16
Rivière-du-Loup	19	24	0	0	3	34	22	58
Roberval	1	3	0	0	0	15	1	18
Rouyn-Noranda	20	21	0	0	0	11	20	32
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	4
Saint-Georges	28	27	0	24	20	8	48	59
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	39
Sainte-Adèle	6	14	2	0	31	3	39	17
Sainte-Agathe-des-Monts	7	1	0	0	0	1	7	2
Sainte-Marie	20	8	0	0	0	0	20	8
Sainte-Sophie	34	32	0	0	3	1	37	33
Salaberry-de-Valleyfield	15	26	12	0	11	7	38	33
Sept-Îles	3	2	0	0	0	0	3	2
Sorel-Tracy	14	27	0	4	5	1	19	32
Thetford Mines	7	12	0	0	0	0	7	12
Val d'Or	10	20	0	0	1	0	11	20
Victoriaville	19	20	0	4	19	0	38	24
Québec (10 000 habitants et plus)	1 789	1 561	1 120	1 878	1 991	1 214	4 914	4 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T1 2017	2	9,5	8	38,1	6	28,6	4	19,0	1	4,8	21	-	205 135
T1 2016	0	0,0	4	30,8	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	-	270 877
Cumul 2017	2	9,5	8	38,1	6	28,6	4	19,0	1	4,8	21	-	205 135
Cumul 2016	0	0,0	4	30,8	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	-	270 877
Granby													
T1 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Rimouski[1]													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	3	37,5	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	3	37,5	3	37,5	8	-	-
Saint-Hyacinthe													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	-	544 491
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	-	544 491
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T1 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T1 2016	0	0,0	2	6,1	2	6,1	7	21,2	22	66,7	33	300 000	337 410
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	6,1	2	6,1	7	21,2	22	66,7	33	300 000	337 410
Shawinigan													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Gatineau (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	8,3	7	11,7	48	80,0	60	380 000	403 446
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	382 500	414 982
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	8,3	7	11,7	48	80,0	60	380 000	403 446
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	382 500	414 982
Montréal (RMR)													
T1 2017	1	0,3	0	0,0	15	5,0	45	15,0	239	79,7	300	390 000	432 732
T1 2016	0	0,0	1	0,4	12	4,2	37	13,0	235	82,5	285	400 000	448 893
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	15	5,0	45	15,0	239	79,7	300	390 000	432 732
Cumul 2016	0	0,0	1	0,4	12	4,2	37	13,0	235	82,5	285	400 000	448 893
Québec (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,9	2	5,9	31	91,2	34	380 000	405 334
T1 2016	0	0,0	1	2,0	4	8,0	8	16,0	37	74,0	50	385 000	411 570
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,9	2	5,9	31	91,2	34	380 000	405 334
Cumul 2016	0	0,0	1	2,0	4	8,0	8	16,0	37	74,0	50	385 000	411 570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay (RMR)													
T1 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	3	13,0	6	26,1	14	60,9	23	-	348 348
T1 2016	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	-	288 750
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	13,0	6	26,1	14	60,9	23	-	348 348
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	-	288 750
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	-	371 012
T1 2016	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	-	371 012
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T1 2017	3	0,7	10	2,2	33	7,2	67	14,6	346	75,4	459	375 000	408 890
T1 2016	0	0,0	10	2,3	28	6,3	65	14,7	339	76,7	442	385 000	421 848
Cumul 2017	3	0,7	10	2,2	33	7,2	67	14,6	346	75,4	459	375 000	408 890
Cumul 2016	0	0,0	10	2,3	28	6,3	65	14,7	339	76,7	442	385 000	421 848

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Premier trimestre 2017				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2016	Janvier	4 252	14 613	272 998
	Février	7 200	15 877	272 914
	Mars	8 766	15 472	274 216
	Avril	8 974	14 770	276 680
	Mai	8 457	13 637	285 195
	Juin	7 108	11 604	287 902
	Juillet	5 490	11 105	284 669
	Août	5 662	11 127	290 035
	Septembre	5 692	12 928	292 995
	Octobre	5 918	12 112	289 029
	Novembre	5 844	10 781	290 833
	Décembre	4 802	7 555	289 405
2017	Janvier	4 521	13 548	283 457
	Février	7 268	14 994	280 371
	Mars	9 705	15 777	288 691
	Avril			
	Mai			
	Juin			
	Juillet			
	Août			
	Septembre			
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T1 2016	20 218	45 962	273 496
	T1 2017	21 494	44 319	284 777
	Cumul 2016	20 218	45 962	273 517
	Cumul 2017	21 494	44 319	284 777

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

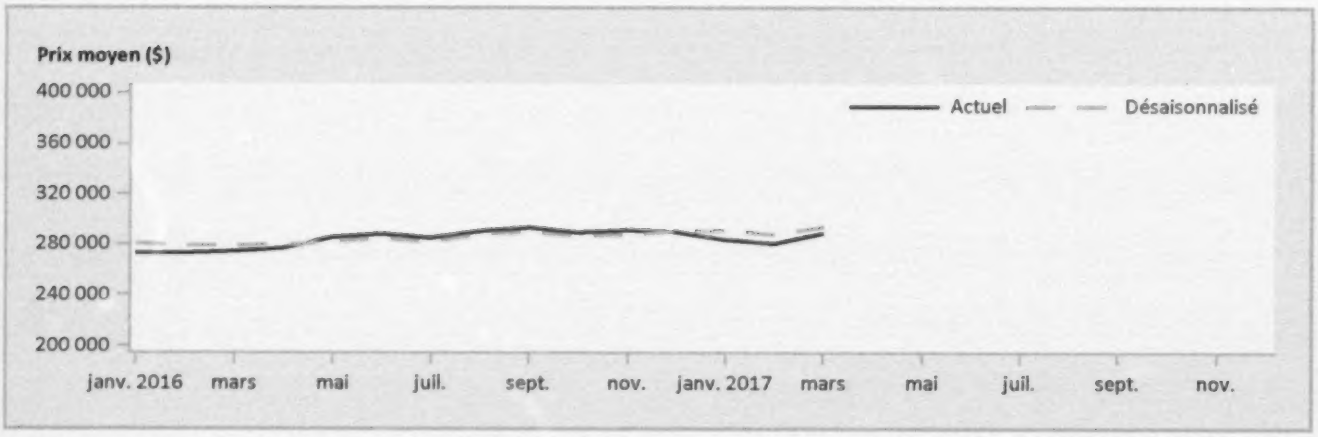


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

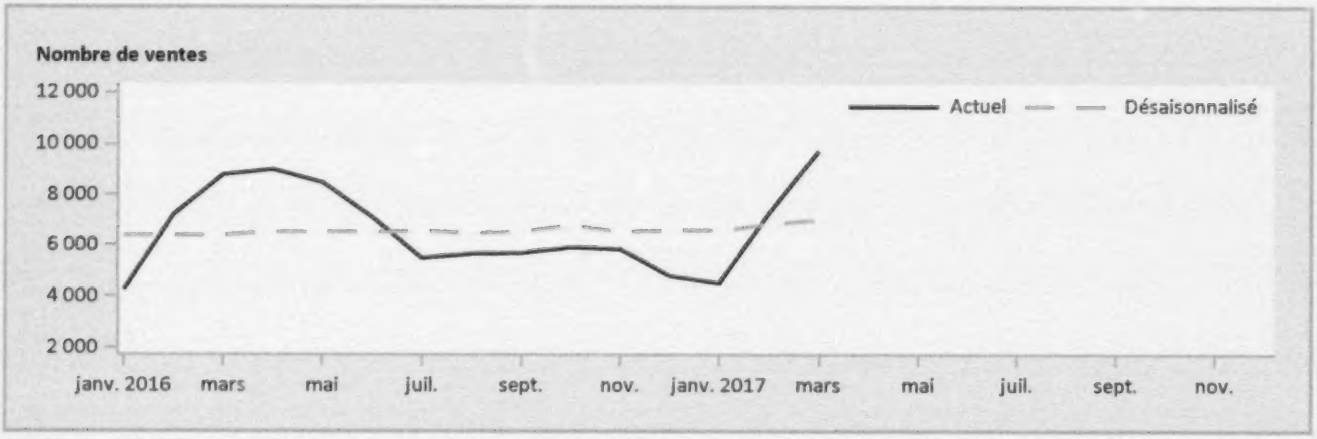
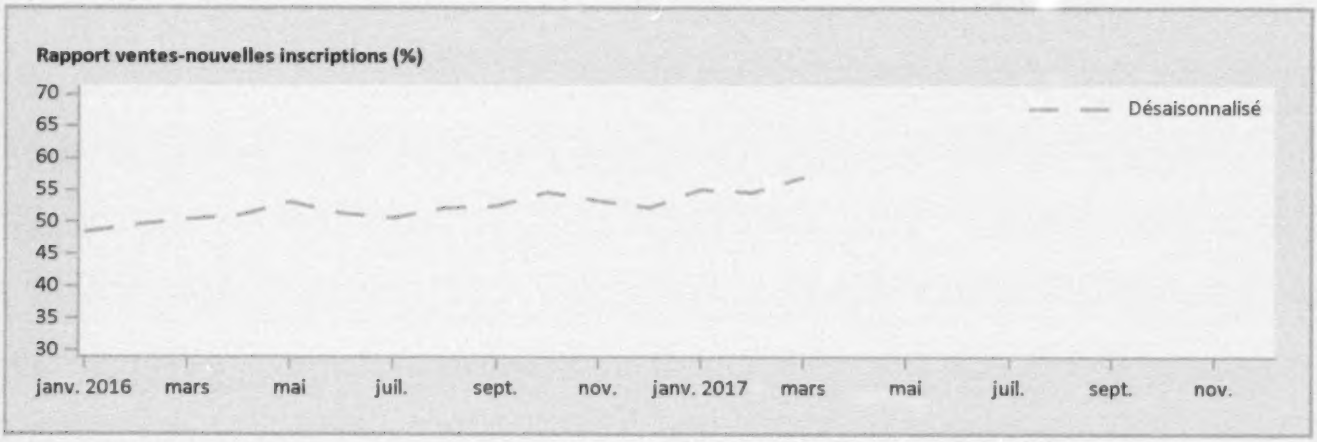


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 103,8	7,5	11 602	100,3	843	33 710 436	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,8	7,1	16 894	116,4	857	35 820 903	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 141,1	7,0	15 004	129,0	867	35 975 860	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 185,5	6,5	2 108	121,1	866	37 347 878	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 196,0	6,3		137,9	871		75,77
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,6	61,9	11,2	4,1	-2,1	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,0	-0,8	40,7	33,9	2,7	-1,6	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	2,1	-1,2	-35,7	15,7	3,2	3,4	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	2,2	-1,2		37,5	3,3		2,4
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2017_Q02